

SATZUNG

der Gemeinde Kleinblittersdorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum Kleinblittersdorf - 2. Abschnitt“

Aufgrund des § 12 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes -KSVG- in der Fassung vom 23.11.1983 (Amtsblatt Seite 785) sowie des § 3 Abs. 1 und § 5 Abs. 1 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I 5. 2318), zuletzt geändert durch die Änderung des Städtebauförderungsgesetzes vom 05.11.1984 (BGBl. I 5.1321) hat der Rat der Gemeinde Kleinblittersdorf in seiner Sitzung am 22.05.1986 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebietes „Ortszentrum Kleinblittersdorf - 2. Abschnitt“ für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet im Sinne des Städtebauförderungsgesetzes festgelegt.

§ 2

Das von der förmlichen Festlegung betroffene Gebiet ist folgendes:

1. Die Anwesen Haus Nr. 40 und 42 einschl. der landwirtschaftl. Gebäude und Hausnummern 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 und 61 in der Elsässer Straße
2. Die Anwesen Haus Nr.3 - 44, rechte und linke Straßenseite in der Oberdorfstraße
3. Sämtliche Anwesen in der St.-Agatha-Straße
4. Die Anwesen in der Gartenstraße von der Einmündung in die Elsässer Straße bis Haus Nr. 19 linke Straßenseite und bis Haus Nr.16 b rechte Straßenseite
5. Die Anwesen Haus Nr. 2, 4, 6 und 8 in der Wintringer Straße - rechte Straßenseite
6. Die Anwesen Haus Nr. 1 - 11 linke Straßenseite in der Brückenstraße
7. Die Anwesen Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13 a und 15 in der Rathausstraße
8. Der Bereich zwischen Brückenstraße und Gasthaus „Roter Hahn“ bzw. Saarbrücker Straße und Bundesbahn
9. Die östl. der Saarbrücker Straße gelegenen Parzellen Nr. 391/1, 1045/391, 1044/391, 1461/391, 392/1, 1936/395, 456/1, 1703/455, 1702/455, 454/1, 451, 1943/449 und 448/1.

Das Sanierungsgebiet hat eine Größe von etwa 8,00 ha.

§ 3

Folgende in § 2 näher bezeichnete Grundstücke fallen nur teilweise in das Sanierungsgebiet:

Siehe Auflistung der Grundstücke

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
1274	1	1903/142	St. Agatha Straße	Privat	Insgesamt
	1	1709/142	"	"	"
	1	1794/142	"	"	"
	1	1902/142	"	"	"
	1	1687/172	"	"	"
	1	698/172	"	"	"
	1	1710/142	"	"	"
	1	1793/142	"	"	"
	1	1901/142	"	"	"
	1	144/11	Poststraße	"	"
	1	797/172	St. Agatha-Straße	"	"
	1	1486/172	"	"	"
	1	1487/172	"	"	"
	1	1123/171	"	"	"
	1	1900/142	Poststraße	"	"
	1	407/4	Wintringerstraße	"	"
	1	138	Gartenstraße	"	"
	1	406/2	Wintringerstraße	"	"
	1	448/4	"	"	"
	1	2048/137	Gartenstraße	"	"
	1	137/1	Wintringerstraße	"	"
	1	136/1	"	"	"
	1	408/7	"	"	"
	1	408/8	"	Gemeinde	"
	1	135/8	"	Privat	"
	1	135/10	"	"	"
	1	135/15	"	"	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT, AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	135/6	Wintringerstraße	Privat	Insgesamt
	1	135/4	"	"	"
	1	135/13	"	"	"
	1	1/5	"	Gemeinde	"
	1	1/9	"	"	"
	1	135/11	"	Privat	"
	1	135/14	"	"	"
	1	135/12	"	"	"
	1	1/8	"	Gemeinde	"
	1	496/2 406/2	"	Privat	"
	1	395/1	"	"	"
	1	392/2	"	"	"
	1	396/1	"	"	"
	1	395/2	"	"	"
	1	392/3	"	"	"
	1	1461/391	Saarbrücker Straße	"	"
	1	1644/391	"	"	"
	1	1645/391	"	"	"
	1	391/1	"	"	"
	1	82/7	"	"	"
	1	1396/389	"	"	"
	1	1397/389	"	"	"
	1	389/1	"	"	"
	1	991/389	"	"	"
	1	390/2	"	"	"
	1	390/4	"	Gemeinde	"
	1	390/5	"	Privat	"
	1	390/6	"	"	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung- Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	301/2	Elsäßer Straße	Privat	Insgesamt
	1	82/10	"	"	"
	1	301/7	"	"	"
	1	301/6	"	"	"
	1	315/1	3151.8, 3151.9, 3151.10	"	"
	1	78/3	"	"	"
	1	79/1	"	"	"
	1	79/3	"	"	"
	1	80/5	"	"	"
	1	80/3	"	"	"
	1	856/81	"	"	"
	1	855/81	"	"	"
	1	130/4	Rathausstraße	Gemeinde	"
	1	370/4	"	"	"
	1	370/6	"	Gemeinde	"
	1	370/7	"	"	"
	1	370/8	"	Privat	"
	1	123/2	"	"	"
	1	370/5	"	"	"
	1	370/2	"	"	"
	1	1927/370	"	"	"
	1	370/3	"	Gemeinde	"
	1	364/5	"	"	"
	1	123/1	"	"	"
	1	1217/364	"	"	"
	1	364/6	"	"	"
	1	375/5	Brückenstraße	Gemeinde	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN:

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	358/2	Rathausstraße	Privat	Insgesamt
	1	358/1	"	"	"
	1	358/3	Brückenstraße	"	"
	1	357/3	Rathausstraße	"	"
	1	357/2	Brückenstraße	"	"
	1	1498/131	Rathausstraße	"	"
	1	1014/131	"	"	"
	1	1489/131	Brückenstraße	"	"
	1	1500/131	"	"	"
	1	1359/355	Elsäßer Straße	"	"
	1	133/1	Brückenstraße	"	"
	1	355/1	Elsäßer Straße	"	"
	1	355/2	"	"	"
	1	983/390	Brückenstraße	Gemeinde	"
	1	390/3	"	Gemeinde	"
	1	375/4	Saarbrücker Str.	Gemeinde	"
	1	375/3	"	Bundesbahn	Teilfläche
	1	1459/391	"	Gemeinde	Insgesamt
	1	1460/391	"	Gemeinde	"
	1	1564/459	"	Privat	"
	1	456/3	"	"	Teilfläche
	1	1703/455	"	"	Insgesamt
	1	1968/74	Elsäßer Straße	"	"
	1	72/4	"	"	"
	1	73/2	"	Gemeinde	"
	1	71/2	Oberdorfstraße	Privat	"
	1	70/5	"	"	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	132/4	Rathausstraße	Privat	Insgesamt
	1	75/1	Oberdorfstraße	"	"
	1	287/6	"	"	Teilfläche
	1	65/2	"	"	Insgesamt
	1	260/3	"	"	Teilfläche
	1	65/3	"	Gemeinde	Insgesamt
	1	64/2	"	Privat	"
	1	259/2	"	"	Teilfläche
	1	63/2	"	"	Insgesamt
	1	61/3	"	"	Teilfläche
	1	60/1	"	Gemeinde	Insgesamt
	1	60/2	"	Privat	Teilfläche
	1	62/3	"	"	Insgesamt
	1	62/4	"	"	"
	1	62/5	"	"	"
	1	740/60	"	"	"
	1	58/2	"	"	"
	1	58/1	"	"	"
	1	54/1	"	"	"
	1	57/1	"	"	Teilfläche
	1	1051/53	"	"	Insgesamt
	1	1208/52	"	"	"
	1	238	"	"	"
	1	241/2	"	Gemeinde	Teilfläche
	1	52/1	"	Privat	Insgesamt
	1	18/3	"	"	"
	1	18/5	"	"	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	1417/18	Oberdorfstraße	Privat	Insgesamt
	1	1520/157	"	"	"
	1	19/4	"	"	"
	1	20/3	"	"	"
	1	21/3	"	"	"
	1	161/3	"	"	"
	1	163/2	"	"	"
	1	1449/154	"	"	"
	1	164/2	"	"	"
	1	165/2	"	"	"
	1	26/2	"	"	"
	1	1690/167	"	"	"
	1	26/4	"	"	"
	1	27/4	"	"	"
	1	1487/28 1417/18	"	"	"
	1	28/2	"	"	"
	1	29/2	"	"	"
	1	30/3	"	"	"
	1	1056/170	St. Agatha Straße	"	"
	1	149/6	Poststraße	Gemeinde	"
	1	14017 149/7	"	Privat	"
	1	1558/148	"	"	"
	1	151/3	"	"	"
	1	150/1	"	Gemeinde	"
	1	144/3	"	"	"
	1	41/3	St. Agatha Straße	Privat	"
	1	42/1	"	"	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	41/1	St. Agatha Straße	Privat	Insgesamt
	1	40/1	"	"	"
	1	39/1	"	"	"
	1	1189/37	"	"	"
	1	1188/38	"	"	"
	1	1187/36	"	"	"
	1	185/1	"	"	Teilfläche
	1	184/1	"	"	Insgesamt
	1	182/1	"	"	"
	1	1481/183	"	Gemeinde	"
	1	180/6	"	Privat	Teilfläche
	1	178/1	"	"	"
	1	1583/178 → 178 9	"	"	Insgesamt
	1	1582/177 → 177 1	"	"	"
	1	1581/177	"	"	"
	1	1897/193	"	"	"
	1	1898/193	"	"	"
	1	193/17	"	"	"
	1	193/8	"	"	"
	1	193/4	"	"	"
	1	193/33	"	"	"
	1	193/32	"	"	"
	1	193/29	"	"	"
	1	193/31	"	"	"
	1	193/30	"	"	"
	1	193/28	"	"	"
	1	193/27	"	"	"

DAS SANIERUNGSGEBIET BESTEHT AUS FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN :

Ordn. Nr.	Katasterbezeichnung		Lagebezeichnung - Straße	Eigentümer	Bemerkungen
	Gemarkung Kleinbl.				
	Flur	Flurstück			
	1	178/8	St. Agatha Straße	Gemeinde	Insgesamt
	1	175/7	"	"	"
	1	178/3	"	Privat	"
	1	178/4	"	"	"
	1	1780/176	Gartenstraße	Gemeinde	"
	1	176/7	"	Privat	"
	1	176/8	"	"	"
	1	176/1	"	"	"
	1	175/3	"	"	"
	1	176/5	St. Agatha Straße	"	"
	1	176/4	"	"	"
	1	175/6	"	"	"
	1	175/5	"	"	"
	1	175/4	"	"	"
	1	174/2	"	"	"
	1	174/1	Gartenstraße	"	"
	1	1714/174	St. Agatha Straße	"	"
	1	173/1	"	"	"
	1	1032/179	Gartenstraße 1032/173	"	"
	1	1534/141	"	"	"
	1	1533/141	"	"	"
	1	141/2	"	"	"
	1	141/3	"	"	"
	1	701/172	St. Agatha Straße	"	"
	1	700/172	"	"	"
	1	1708/142	"	"	"
	1	1795/142	"	"	"

§ 4

Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung

„Ortszentrum Kleinblittersdorf - 2. Abschnitt“

§ 5

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Kleinblittersdorf, den 28.04.1987

DER BÜRGERMEISTER

Robert Jeanrond

BEKANNTMACHUNG

Die Satzung der Gemeinde Kleinblittersdorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum Kleinblittersdorf - 2. Abschnitt“ vom 28.04.1987 sowie die Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes nach § 5 StBauFG im Ortsteil Kleinblittersdorf der Gemeinde Kleinblittersdorf wird gemäß § 12 Abs. 3 des Kommunalselfbstverwaltungsgesetzes - KSVG - in der Fassung vom 01.09.1978 (Amtsblatt des Saarlandes Seite 801), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.06.1986 (Amtsblatt des Saarlandes Seite 526) bekannt gemacht.

Der Herr Minister für Umwelt hat mit Erlaß vom 15.06.1987 - Tgb.Nr. C 4-5771/87 - die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum Kleinblittersdorf“ vom 28.04.1987 genehmigt.

Auf die Vorschriften der §§ 15, 17, 18 und 23 StBauFG, die zu Ihrer gefälligen Kenntnis aufgeführt sind, weise ich hin.

Kleinblittersdorf, den 25. 08.1987
DER BÜRGERMEISTER

Robert Jeanrond

SAARLAND
Der Minister für Umwelt
- Abteilung c –
Tgb.Nr. c/4-5771/87 Hs/Bu

Genehmigungsvermerk

Die am 22. Mai 1987 vom Gemeinderat der Gemeinde Kleinblittersdorf beschlossene Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum Kleinblittersdorf - 2. Abschnitt“ wird hiermit gemäß § 5 Abs. 2 StBauFG genehmigt.

Saarbrücken, den 15.6.1987
Im Auftrag

W. John