



Die Biosphärogemeinde Kleinblittersdorf mit rund 12.000 Einwohnern liegt im Einzugsbereich der Landeshauptstadt Saarbrücken (ca. 12 km Entfernung) und der Stadt Saargemünd (Frankreich, ca. 5 km Entfernung) in reizvoller Lage unmittelbar zum Bliesgau und bildet die Schnittstelle zwischen dem Saarland und Frankreich. Unter www.kleinblittersdorf.de können Sie sich über die vielfältigen kulturellen Angebote und den hohen Lebens- und Freizeitwert der Gemeinde informieren.

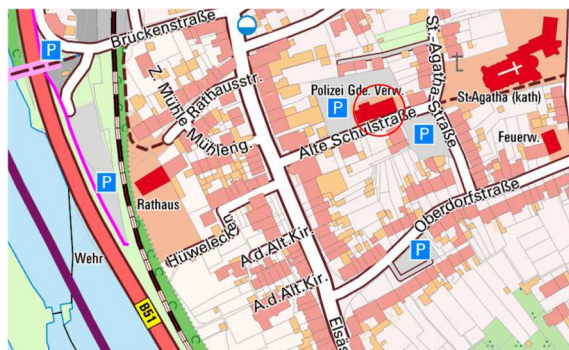
ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE ALTE SCHULSTRASSE 5 – VERKAUF

Die Gemeinde Kleinblittersdorf schreibt nachstehendes bebautes Grundstück öffentlich zum Verkauf aus:

Verwaltungsgebäude Alte Schulstrasse 5 in 66271 Kleinblittersdorf, Ortsteil Kleinblittersdorf

Lage:

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage inmitten des Ortszentrums Kleinblittersdorf und ist über mehrere Zufahrten direkt an die Bundesstraße B 51 überörtlich angebunden und besitzt somit einen direkten Autobahnanschluss an die BAB 6 bzw. BAB 620. Über den in unmittelbarer Nähe vorhandenen Saarbahn-Haltepunkt sowie verschiedenen Bushaltestellen besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr aus Richtung Saarbrücken und Saargemünd (Frankreich) sowie innerhalb der verschiedenen Ortsteile der Gemeinde Kleinblittersdorf. Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte und Discounter sind sowohl fußläufig als auch per Bus schnell erreichbar. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich Allgemeinmediziner und Fachärzte fast aller Fachrichtungen sowie soziale und kirchliche Einrichtungen. Zur hervorragenden Infrastruktur gehören ebenfalls in fußläufiger Entfernung 2 Apotheken und 2 Bankinstitute.



Übersichtsplan



Lageplan Luftbild

ALLGEMEINE GRUNDSTÜCKS- UND GEBÄUDEDATEN:

Gemarkung / Flur:	Kleinblittersdorf, Flur 1		
Flurstück	Teilfläche aus 144/12		
Grundstücksgröße	ca. 546 m ²		
Objektart	ehemaliges Schulgebäude, jetzt Verwaltungsgebäude		
Wohn- und Nutzfläche	Kellergeschoss	ca. 155 m ²	
	Erdgeschoss links	ca. 67 m ²	
	Erdgeschoss rechts	ca. 162 m ²	
	Obergeschoss	ca. 258 m ²	
	Dachgeschoss	ca. 265 m ²	
Baujahr	1919		
Bauart / Zustand	Massives Mauerwerk	mit	Bundsandsteinsockel umlaufend
PKW- Stellplätze	6		

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem Ausschreibungsobjekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss im Bereich der Ortskernsanierung Kleinblittersdorf auf einer Grundstücksfläche von ca. 546 m² mit 6 Stellplätzen.

Das Objekt wird zur Zeit von der Gemeinde Kleinblittersdorf als Verwaltungsgebäude genutzt. Eine mehrjährige Weiternutzung des Gebäudes ist möglich, jedoch sind weitergehende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, insbesondere im energetischen Bereich, notwendig. Das Baulastenverzeichnis enthält nach Auskunft der Bauaufsichtsbehörde keine Eintragungen. Denkmalschutz nach dem Saarländischen Denkmalschutzgesetz besteht nicht. Alle Hausanschlüsse für Strom, Gas, Wasser, Abwasser und Telekommunikation sind vorhanden. Der Ortsteil Kleinblittersdorf ist über Glasfaserleitungen an das Internet angebunden.

Das Anwesen wurde von einem Sachverständigenbüro für Wertermittlungsgutachten auf rund 250.000,--€ taxiert.



KAUFKONDITIONEN

Mindestkaufpreis	250.000 Euro
Nebenkosten	u.a. Grunderwerbssteuer, Kosten für Eigentums- umschreibung, Notarkosten
Verfügbar ab	Ende 2019 / Anfang 2020

SONSTIGE ANGABEN

Ihr schriftliches Kaufangebot richten Sie bitte unter Beifügung nachfolgend aufgeführter Unterlagen und Angaben im verschlossenen Umschlag bis spätestens 29.06.2018 mit dem deutlichen Vermerk **„NICHT ÖFFNEN ! – AUSSCHREIBUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE ALTE SCHULSTRASSE 5** an die Gemeinde Kleinblittersdorf, Fachbereich 3, Rathausstraße 15, 66271 Kleinblittersdorf:

- Vollständiger Vor- und Nachname des Käufers bzw. der Käufer
- Bei gewerblichen Käufern ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister und eine steuerliche Unbedenklichkeits-Bescheinigung
- Bonitätsnachweis
- Finanzierungsmodell (Eigenmittel bzw. Fremdkapitalfinanzierung)
- Informationen, in welcher Höhe eine Grundschuld als Belastung in Abt. III des Grundbuches vorgesehen ist
- Nutzungskonzept

Die Gemeinde Kleinblittersdorf behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für sie kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Für weitere Informationen zum Objekt und bei Rückfragen steht Ihnen der Fachbereich 3, Dipl. Ing. Architekt Thomas Broßius unter Tel. 06805 2008 701 bzw. per E-Mail über info@kleinblittersdorf.de zur Verfügung.

Eine Besichtigung des Ausschreibungsobjektes ist nach vorheriger Absprache mit Herrn Broßius möglich.

Kontakt

Thomas Broßius

Tel.: 06805 2008 701

Fax: 06805 2008 188

E-Mail: info@kleinblittersdorf.de

Adresse:

Gemeinde Kleinblittersdorf
Fachbereich 3
Bauen, Wohnen und Umwelt
Rathausstraße 15
66271 Kleinblittersdorf

Hinweise:

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt im Geltungsbereich eines förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes. Aus diesem Grund wird ausdrücklich auf die erhöhte Abschreibungsmöglichkeit nach § 7 h EStG hingewiesen. Erschließungsbeiträge fallen nicht an.

Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken durch die Gemeinde Kleinblittersdorf handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Immobilienangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Gemeinde Kleinblittersdorf ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird ist freibleibend. Die Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

Datengrundlage Lageplan und Luftbild: ZORA