

SATZUNG

über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum Kleinblittersdorf“ vom 8.12.1983

Aufgrund des § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes -KSVG- in der Fassung vom 02. Januar 1975 (Amtsblatt Seite 49), geändert durch das Gesetz vom 01.09.1978 (Amtsblatt Seite 801) sowie des § 5 Abs. 1 des Städtebauförderungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I. S. 2318), geändert durch Artikel 46 des Einführungsgesetzes zur Abgabenordnung vom 14. Dezember 1976 (Bundesgesetzblatt I. S. 3341) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I. S. 949) hat der Rat der Gemeinde Kleinblittersdorf in seiner Sitzung am 8.12.1983 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebietes „Ortsmitte Kleinblittersdorf“ wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Städtebauförderungsgesetzes festgelegt.

§ 2

Das Sanierungsgebiet ist wie folgt begrenzt:

Im Osten:

Die Randbebauung der Elsässer Straße im Bereich zwischen Gartenstraße und Oberdorfstraße

Im Westen:

Das Gelände der Deutschen Bundesbahn

Im Süden:

Die Einfahrt zum Gasthaus „Dom“, das Gebäude „Dom“ - Parzellengrenze bis zum Gelände der Deutschen Bundesbahn

Im Norden:

Randbebauung der Rathausstraße zwischen Elsässer Straße und dem Gelände der Deutschen Bundesbahn

Das Sanierungsgebiet hat eine Größe von etwa 2,4 ha.

Ord. Nr.	Katasterbezeichnung Gemark. Kleinblitters- dorf			Lagebezeichnung Straße	Eigentümer	Bemerkung
	Flur	Flurst.	L.B.			
1	1	2/5		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
2	1	141/3		Elsässer Straße	Privat	zum Teil
3	1	4/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
4	1	5/9		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
5	1	5/7		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
6	1	145/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
7	1	144/7		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
8	1	144/8		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
9	1	144/9		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
10	1	144/10		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
11	1	149/4		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
12	1	149/8		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
13	1	151/1		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
14	1	151/2		Elsässer Straße	Bund	insgesamt
15	1	9/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
16	1	10/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
17	1	11/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
18	1	12/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
19	1	13/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
20	1	14		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
21	1	15/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
22	1	17/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
23	1	82/3		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
24	1	128/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
25	1	82/2		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
26	1	128/2		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
27	1	82/6		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
28	1	115/2		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
29	1	115/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
30	1	114/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
31	1	343/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
32	1	88/16		Elsässer Straße	Bund	insgesamt

Ord. Nr.	Katasterbezeichnung Gemark. Kleinblitters- dorf			Lagebezeichnung Straße	Eigentümer	Bemerkung
	Flur	Flurst.	L.B.			
33	1	113/2		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
34	1	107/6		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
35	1	106/11		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
36	1	106/12		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
37	1	106/8		Elsässer Straße	Privat	
38	1	104/10		Elsässer Straße	Gemeinde	insgesamt
39	1	103/5		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
40	1	1213/97		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
41	1	1211/96		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
42	1	95/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
43	1	91/1		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
44	1	92/5		Elsässer Straße	Privat	insgesamt
45	1	129/3		Rathausstraße	Privat	insgesamt
46	1	126/3		Rathausstraße	Privat	insgesamt
47	1	125/1		Rathausstraße	Privat	insgesamt
48	1	118/5		Rathausstraße	Privat	insgesamt
49	1	119/1		Pathausstraße	Privat	insgesamt
50	1	120/1		Rathausstraße	Gemeinde	insgesamt
51	1	816/351		Mühlengasse	Privat	insgesamt
52	1	118/3		Mühlengasse	Gemeinde	insgesamt
53	1	349/2		Mühlengasse	Privat	insgesamt
54	1	116/2		Mühlengasse	Privat	insgesamt
55	1	117/1		Mühlengasse	Privat	insgesamt
56	1	910/118		Mühlengasse	Privat.	insgesamt
57	1	911/118		Mühlengasse	Privat	insgesamt
58	1	912/118		Mühlengasse	Privat	insgesamt
59	1	112/2		Hüwelecken	Privat	insgesamt
60	1	111/1		Hüwelecken	Privat	insgesamt
61	1	110/5		Hüwelecken	Privat	insgesamt
62	1	109/4		Hüwelecken	Privat	insgesamt
63	1	660/109		Hüwelecken	Privat	insgesamt
64	1	341		Hüwelecken	Privat	insgesamt

Ord. Nr.	Katasterbezeichnung Gemark. Kleinblitters- dorf			Lagebezeichnung Straße	Eigentümer	Bemerkung
	Flur	Flurst.	L.B.			
65	1	108/8		Hüwelecken	Privat	insgesamt
66	1	108/11		Hüwelecken	Gemeinde	insgesamt
67	1	108/12		Hüwelecken	Privat	insgesamt
68	1	107/8		Hüwelecken	Privat	insgesamt
69	1	107/7		Hüwelecken	Privat	insgesamt
70	1	109/5		Hüwelecken	Privat	insgesamt
71	1	105/1.		Hüwelecken	Privat	insgesamt
72	1	106/5		Hüwelecken	Gemeinde	insgesamt
73	1	106/6		Hüwelecken	Gemeinde	insgesamt
74	1	120/2		Hüwelecken	Gemeinde	insgesamt
75	1	927/337		Hüwelecken	Privat	insgesamt
76	1	1405/332		Hüwelecken	Privat	insgesamt
77	1	1404/330		Hüwelecken	Privat	insgesamt
78	1	328/1		Hüwelecken	Privat	insgesamt
79	1	328/2		Hüwelecken	Privat	insgesamt
80	1	329/2		Hüwelecken	Privat	insgesamt
81	1	91/3		An der alten Kirche	Gemeinde	insgesamt
82	1	98		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
83	1	99		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
84	1	100		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
85	1	102		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
86	1	907/327		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
87	1	327/1		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
88	1	327/2		An der alten Kirche	Gemeinde	insgesamt
89	1	984/324		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
90	1	326		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
91	1	926/335		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
92	1	90		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
93	1	89		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
94	1	88		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
95	1	1205/87		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
96	1	86/1		An der alten Kirche	Privat	insgesamt

Ord. Nr.	Katasterbezeichnung Gemark. Kleinblitters- dorf			Lagebezeichnung Straße	Eigentümer	Bemerkung
	Flur	Flurst.	L.B.			
97	1	85		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
98	1	323/2		An der alten Kirche	Gemeinde	insgesamt
99	1	323/1		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
100	1	92/2		An der alten Kirche	Gemeinde	insgesamt
101	1	84/1		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
102	1	925/308		An der alten Kirche	Privat	insgesamt
103	1	307/1		An der alten Kirche	Privat	insgesamt

Folgende in § 2 näher bezeichnete Grundstücke fallen nur teilweise in das Sanierungsgebiet:

Ordn. Nr. 2, Flurstück Nr. 141/3

§ 4

Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung
„Ortszentrum Kleinblittersdorf“

§ 5

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Kleinblittersdorf, den 04.09.1984

Der Bürgermeister

Küster